



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00317803

71326F0253/00G018

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 71326F0253/00G018
Adres: Sint-Hubertusplein 5, 3500 Hasselt (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5,
bus 6)
Sint-Hubertusplein 7, 3500 Hasselt
Toelichting: P0008,P0001,P0006,P0007
Referentie: VIP-00317803
Uw referentie: 2024/0267/EV
Aangevraagd op: 18/09/2024 19:07
Afgeleverd door gemeente op: 19/09/2024 09:58

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Hasselt Dienst Vergunningen	vastgoedinfo@hasselt.be	+32 11 23 90 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 03/04/1979

Externe documentatie: Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via Geopunt raadpleegbaar.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00209_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

Planfase:

Status: Natraject
Datum: 20/06/2014

Externe documentatie: De RUP's zijn raadpleegbaar via <https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Behoud Gezinswoningen
Referentie: SVO_71022_233_00004_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/07/2007

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddf1980446c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Woonkwaliteit
Referentie: SVO_71022_233_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	11/08/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/534db6fa-494b-4951-b88e-eb46bf76d172
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Referentie:	SVO_71022_233_00003_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/11/2007
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5e7b02e4-000f-4bd3-9b4f-7da5bc48f48e
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Sint-Hubertusplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van appartementen
Referentie:	71022_1964_964
Gemeentelijk dossiernummer:	1964/00209
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	09/05/1964
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van appartementen met winkel
Referentie:	71022_1977_34489
Gemeentelijk dossiernummer:	1977/00415
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/09/1977
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	kappen van deur in overdekte inrit op het gelijkvloers
Referentie:	71022_1984_9605
Gemeentelijk dossiernummer:	1984/00260
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/05/1984
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: nieuwbouw achterbouw
Referentie: 71022_1978_7446
Gemeentelijk dossiernummer: 1978/00158
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 06/04/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Datum: 14/07/1978

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Inrichten van drukkerij met gebruik van electromotoren met een gezamenlijk vermogen van 8 pk.

Dossiernummer: 197815

Referentienummer: G-1984/1978

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 23/03/1978

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	11.1.1 ^a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Funerarium met koelinstallatie
Dossiernummer:	198410
Referentienummer:	G-2564/1984

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	12/07/1984
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	35.
Omschrijving:	Rouwkamers Waar regelmatig, langer dan 24 uren, overleden personen worden geplaatst in afwachting van begraving of verassing
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Drukkerij
Dossiernummer:	198854
Referentienummer:	G-2945/1989

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
---------	---------

Datum: 01/03/1989
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Einddatum: 16/02/2009
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 11.1.1ªa)
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/03/1989
Einddatum: 16/02/2009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitvaartcentrum
Dossiernummer: 201738
Referentienummer: MIL2017/066
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 14/09/2017
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71022_1973_33366
Gemeentelijk dossiernummer: 1973/00001/01/R
Omschrijving: STRAFRECHTELIJK VERJAARD (achterbouw) - teveel gebouwde autostandplaatsen verwijderd en vergelijk getroffen voor loggia's en balkons -

Wederrechtelijk oprichten van een achterbouw en overdekte parkeerplaatsen + loggia's, balkons.

Gerelateerde wetgeving:

Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/09/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/09/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	7133490
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A

Kust:	A
Id:	6996394
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71326F0253/00G018](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71326F0253/00G018)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/09/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/09/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/09/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/09/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/09/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/09/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu